

完善的安保系统确保客户安全。



现代化的 Frontier 3 田字型厂房，致力满足客户需求。



注重员工休息和娱乐，Frontier Park 员工宿舍还设有一个一英亩的体育公园。

WB Land 私人有限公司  
董事经理温峻亮

工业产业发展银奖

WB Land 私人有限公司

# 量身定制高效厂房

## 良好规划 完善管理

马来西亚看起来沉闷、单调乏味的商业园区和工厂建筑已经过去了！如今，更多的是拥有现代化设计的厂房。

然而，商业园区需要的不仅仅是亮丽的外观就能真正的脱颖而出。

对计划投资在柔佛州的投资者而言，除了寻找对商业友好的州政府以外，也需符合其他因素，例如良好的基础设施、连接性、高效的公用事业和有利的环境等。

身为领先的商业园区开发商和经验丰富的专用定制工厂建设者，WB Land 通过专业的知识和经验，协助客户提供解决方案。

WB Land 董事经理温峻亮信誓旦旦地说，随着 Frontier Park 获得 2022 年世界卓越产业大奖的

工业产业发展银奖，充分说明了公司的实力。

“评审团接纳并认可我们向客户提供服务方面坚定不移的承诺。”

Frontier Park 坐落在柔佛新山乌鲁地南烈光镇的成熟工业中心内，占地 136 英亩的商业园区由 173 家厂房组成，并分三个阶段开发。

“我们的第三期，称之为 Frontier 3 的工程正在进行中。这将是我们在烈光镇的‘最后一期’，此后将在柔佛南部中寻找‘新的据点’。”

Frontier Park 是个拥有良好规划及完善管理的商业园区，作为开发商 WB Land 坚持为客户提供最佳的服务。

此外，我们也同样关注环境问题，定期检查排水系统，以确保没有污水排入水体；我们也非常重视保安，让客户可无后顾之忧地专注于运营和扩展业务。

为了让工厂更好控制员工及访客出入，WB Land 通过定制的应用程序，让客户可注册访客面部和车牌资料，同时通过实时闭路电视核实访客并查看出入记录。

与此同时，在 2020 年 3 月 18 日起马来西亚政府因为 COVID 19 疫情而实施的行动管控令期间，园区内空无一人，我们随即加强 Frontier Park 内的安保，保护客户的资产。

Frontier Park 还拥有一个多达 2122 个床位的综合员工宿舍，我们采纳了类似于服务公寓的设计并在员工宿舍范围内还设有一个占地一英亩的体育公园和一个可容纳 500 人的食堂。

该宿舍更是柔佛州首个获得员工宿舍及设施最低标准法令（446 法令）认证的员工宿舍。

“我们非常认真看待工作和生活之间的平衡，所以把占地两英亩的中央公园建立于园区内的中心点。让所有人能感受到这片绿意盎然，并且让客户及他们的员工能在中央公园内举办公司活动。”

## 吸引资本密集高科技投资

Frontier Park 的前两期项目已悉数售罄及入伙，多数为自用买家。温峻亮补充，本公司正协助柔佛州政府吸引更多资本密集型、高科技投资和无污染工业入驻。

“Frontier Park 拥有正确及合适的生态系统，可吸引本地和外国投资者到柔佛州，并协助他们共同发展业务。”

谈及 Frontier Park 的成功之道时，温峻亮分享了公司的“制胜法宝”，即识别并满足客户的需求，以及向企业家保证他们只需专注于自己的业务，而其他的事项例如安保及园区环境将由 WB Land 负责处理。

“我们的客户只需专注于发展他们的业务，而其他的事物将由我们处理。其实，我们的一些早期客户发展得非常迅速，当需要升级生产能力时，他们再次选择了 Frontier。”

“我们决定在产品和服务方面与众不同，并且愿意挑战极限，我相信我们已做到这点了。”

## 提供一站式解决方案

WB Land 做的其中一种方式就是包括了为跨国公司提供量身定制的服务。

温峻亮说：“通常跨国公司须购买土地，聘设计和工程顾问，然后聘请承包商，可是时间和施工带来不确定性。我们的一站式解决方案让他们把设

计、审批和施工到完工等复杂任务交给我们，这样他们就可以专注在其他擅长的事情，无需分心。”

他续道，WB Land 自创始第一天起的使命和愿景就是不断寻找新的方法以为客户提供更好的服务。这一直都是公司的首要任务。

然而，一路上的挑战，显然并非是一个轻松的旅程，但依然无阻他们实现所设下的目标。

WB Land 从有效的园区管理着手，致力保持街道景观整洁，马路上不仅没有垃圾，路旁也不允许摆放未经许可的物品，甚至不允许长期停车。

“公共区域和厂房一样重要，因为它们都是 Frontier Park 整体外观的一部分。身为一个负责任的开发商，我们承担管理职责以确保园区内的高效管理，并维持环境的可持续发展。”

为了要保持一致性，WB Land 控制建筑物的外观。即使在厂房移交给客户后，我们都尽量确保厂房扩展的油漆颜色和材料方面的标准化。

“我们有一本手册，涵盖维护公共区域和厂房外观的指南。虽然厂房已交付多年，但客户仍致力与我们协作，共同改善商业园区的环境。”

他表示，最初团队不得不付出大量的精力来教育和改变 Frontier Park 客户的心态。

“这并非是个容易的任务，但最终当所有利益相关者意识到拥有共同目标，即保持环境的专业性、清洁和绿色时，这项任务就成功完成了。”

## 大马首个备太阳能系统厂房

温峻亮形容，Frontier 3 的设计宛如商业园区，并且为新常态做好准备，对员工更友好，并拥有一个安全保障的环境，具有专属的中央公园可供社区享受户外活动。

Frontier 3 所建的工厂是马来西亚首个已备好太阳能光伏系统的厂房，将为现代企业带来巨大的优势，有助开启其绿色环保之旅，提高竞争力和品牌价值。

Frontier Park 第三期提供 100 个半独立式和田字型厂房，建筑面积从 5991 至 1 万 3000 平方尺，售价从 250 万至 800 万令吉。

更多详情，致电 07-8619119，浏览 [www.wbland.my](http://www.wbland.my)，或亲临位于 Frontier Park 的销售廊。